

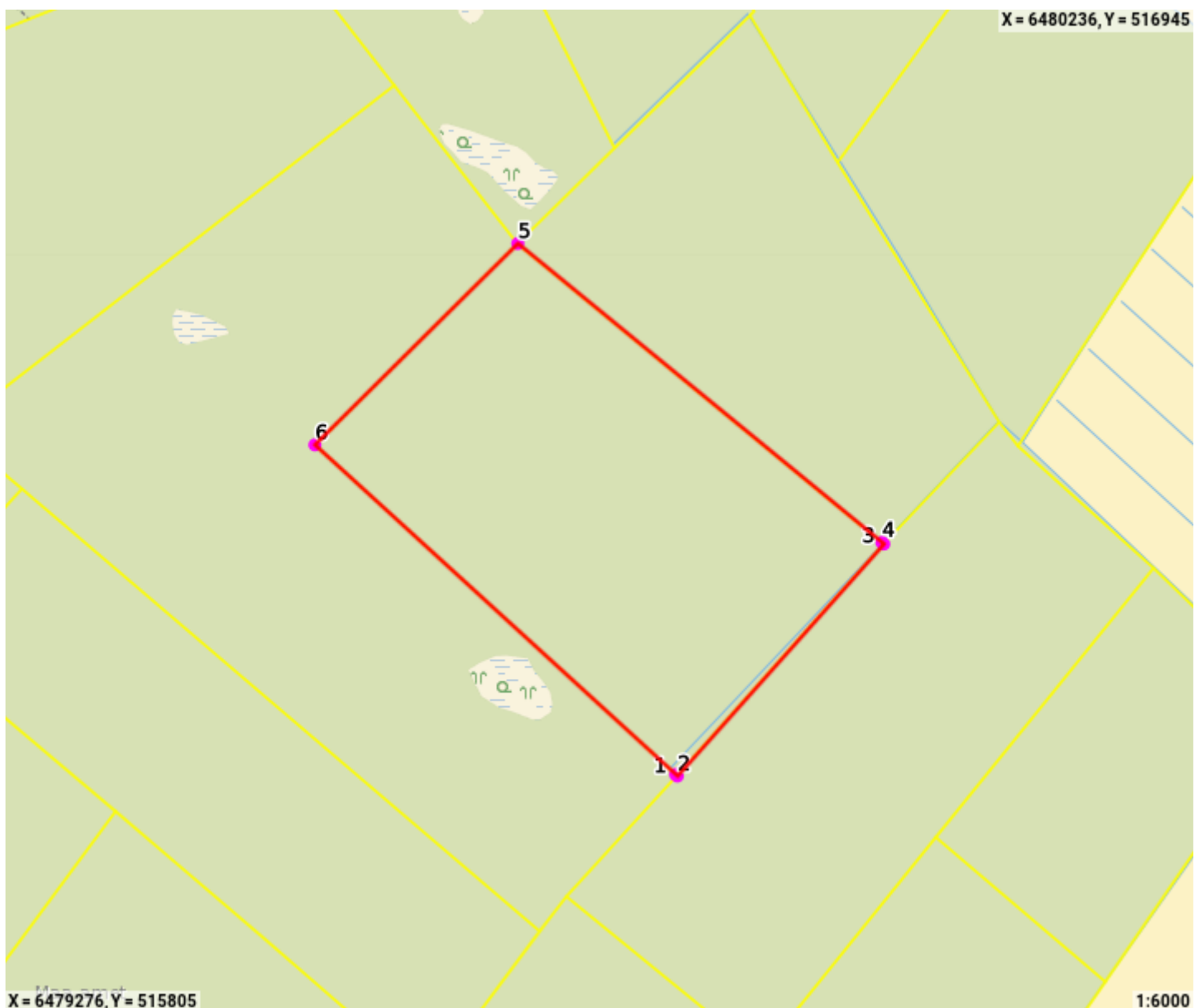
Andmete väljavõte



MAA-AMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	15902:002:0095 (24443150)
Address	Pärnu maakond, Pärnu linn, Oara küla, Kubja
Pindala	132 018 m ² (13.20 ha)
Katastriüksus moodustatud	21. september 2001
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	11 459 €
Sihtotstarbed	MAATULUNDUSMAA 100%

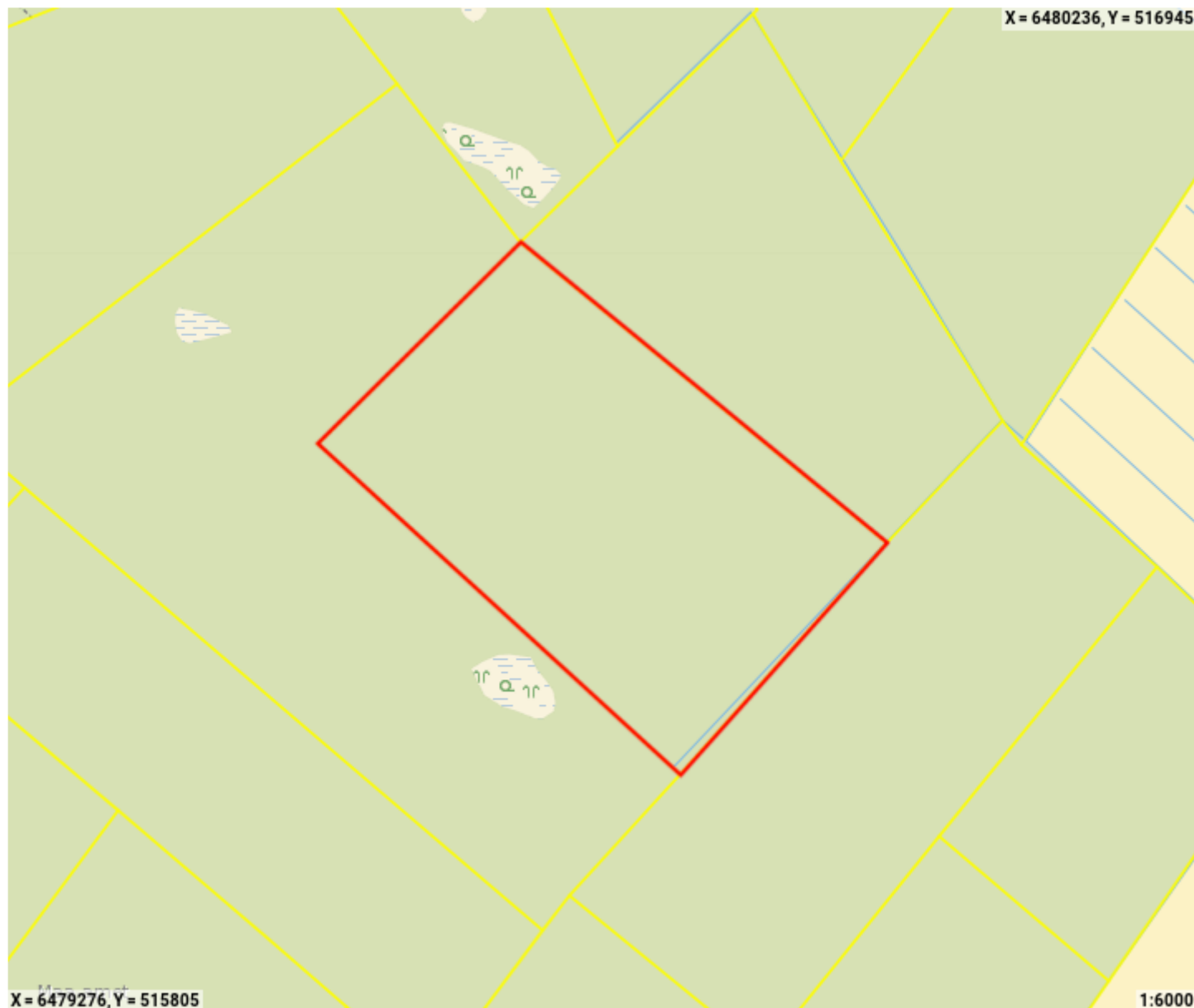
Piiride asukoht kaardil




Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100002056161	MOODISTATUD_- SUVALINE (11.10.2000)	METALLTORU	-	X: 6479502.08 Y: 516447.73	Osaühing KLM Maakorraldusbüroo
2	100002105591	MOODISTATUD_- SUVALINE (11.10.2000)	VEEKOGU_- TELJE_- PUNKT	VEEKOGU_- TELG	X: 6479500.55 Y: 516449.4	Osaühing KLM Maakorraldusbüroo
3	100002135325	MOODISTATUD_- SUVALINE (11.10.2000)	-	-	X: 6479723.1 Y: 516647.31	Osaühing KLM Maakorraldusbüroo
4	100002035434	MOODISTATUD_- SUVALINE (11.10.2000)	METALLTORU	-	X: 6479724.58 Y: 516645.5	Osaühing KLM Maakorraldusbüroo
5	100002161531	MOODISTATUD_- SUVALINE (11.10.2000)	METALLTORU	-	X: 6480011.3 Y: 516296.43	Osaühing KLM Maakorraldusbüroo
6	100002081910	MOODISTATUD_- SUVALINE (11.10.2000)	METALLTORU	-	X: 6479818.18 Y: 516101.87	Osaühing KLM Maakorraldusbüroo

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil

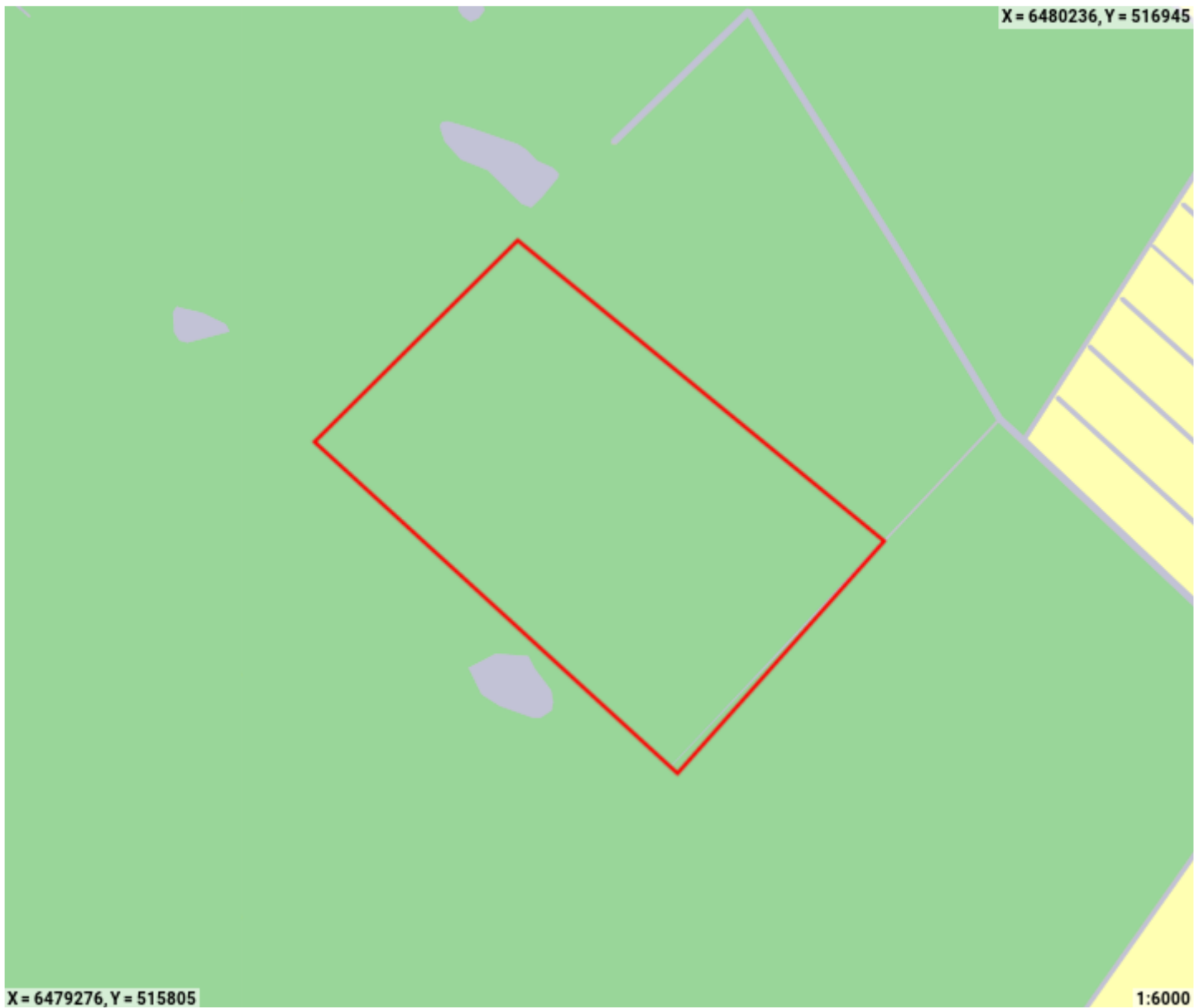


Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Uuringu ala	132017	15291597

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



	Kõlviku liik	Pindala
	Metsamaa	131 452
	Muu maa	566



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	15902:002:0095
Adress:	Pärnu maakond, Pärnu linn, Oara küla, Kubja
Kogupindala:	132 018 m ²
Maa maksustamishind:	11 459 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Maatulundusmaa metsamaa	Metsamaa	131 452	0,09	11 436 €
Maatulundusmaa muu maa	Aktiivse turuta maa (muu maa)	566	0,04	23 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisan.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Metsamaa	0,09 €/m ²
Tegur	Mõju
Inventeerimata metsamaa (Oara küla) (0,087 €/m ²) osa (100%) metsamaa väärtusest	0,087 €/m ²
Hindamismudel: Aktiivse turuta maa (muu maa)	0,04 €/m ²
Tegur	Mõju
Maatulundusmaa muu maa väärtus	0,04 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“.

Rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa-amet (www.maaamet.ee)

Maa-amet

Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn | 665 0600
maaamet@maaamet.ee | www.maaamet.ee
Registrikood 70003098