

# Andmete väljavõte



MAA-AMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	85603:002:0013 (1412138)
Address	Põlva maakond, Kanepi vald, Mügra küla, Mäe-Hansi
Pindala	164 404 m <sup>2</sup> (16.44 ha)
Märge	Pindala on ebatäpne (06.04.2024)
Katastriüksus moodustatud	3. august 2001
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	46 360 €
Sihtotstarbed	MAATULUNDUSMAA 100%

## Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik		Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100001217902	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6435631.74 Y: 661398.77	OÜ ELKER RMT
2	100001226617	MOODISTATUD_L_EST (07.06.2004)	PIIRIKIVI	-		X: 6435441.09 Y: 661368.82	OÜ ELKER RMT
3	100001234534	MOODISTATUD_L_EST (07.06.2004)	METALLTORU	-		X: 6435324.92 Y: 661337.8	OÜ ELKER RMT
4	100001234533	MOODISTATUD_L_EST (07.06.2004)	PIIRIKIVI	-		X: 6435020.75 Y: 661216.69	OÜ ELKER RMT
5	100001226618	MOODISTATUD_L_EST (07.06.2004)	METALLTORU	-		X: 6434821.64 Y: 661164.68	OÜ ELKER RMT
6	100001226619	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6434779.64 Y: 661146.13	OÜ ELKER RMT
7	100001226620	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6434728.74 Y: 661344.44	OÜ ELKER RMT
8	100001226621	AEROFOTOGEODEETILINE (27.02.1999)		-		X: 6434728.26 Y: 661346.31	OÜ ELKER RMT
9	100001226622	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV		X: 6434757.48 Y: 661363.16	OÜ ELKER RMT
10	100001226623	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (18.02.2019)	KPM_- TAHISTAMATA- PIIRIPUNKT	-		X: 6434787.25 Y: 661376.6	Kanepi Vallavalitsus
11	100001226624	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV		X: 6434823.08 Y: 661393.33	OÜ ELKER RMT
12	100001226625	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (18.02.2019)	KPM_- TAHISTAMATA- PIIRIPUNKT	-		X: 6434852.35 Y: 661406.79	Kanepi Vallavalitsus
13	100001226626	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (18.02.2019)	KPM_- TAHISTAMATA- PIIRIPUNKT	-		X: 6434864.4 Y: 661412.85	Kanepi Vallavalitsus
14	100001238496	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV		X: 6434879 Y: 661419.71	OÜ ELKER RMT
15	100001238495	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6434879.87 Y: 661418.24	OÜ ELKER RMT
16	100001238494	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6435008.09 Y: 661241.46	OÜ ELKER RMT
17	100001238493	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6435048.67 Y: 661263.74	OÜ ELKER RMT
18	100001238502	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU	-		X: 6434998.29 Y: 661453.07	OÜ ELKER RMT
19	100001226627	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV		X: 6435054.69 Y: 661484.81	OÜ ELKER RMT
20	100001226628	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV		X: 6435123.15 Y: 661519.91	OÜ ELKER RMT


21	100001226629	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435164.74 Y: 661542.15	OÜ ELKER RMT
22	100001226630	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435226.4 Y: 661573.62	OÜ ELKER RMT
23	100001226631	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435278.98 Y: 661600.01	OÜ ELKER RMT
24	100001226632	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435365.66 Y: 661550.36	OÜ ELKER RMT
25	100001233985	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435439.58 Y: 661512.1	OÜ ELKER RMT
26	100001233986	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435455.51 Y: 661504.71	OÜ ELKER RMT
27	100001233987	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU -		X: 6435453.42 Y: 661500.17	OÜ ELKER RMT
28	100001233988	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU -		X: 6435524.96 Y: 661467.63	OÜ ELKER RMT
29	100001233989	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	METALLTORU -		X: 6435528.03 Y: 661475	OÜ ELKER RMT
30	100001233990	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	TEEMAA_- SERV	X: 6435594.76 Y: 661443.72	OÜ ELKER RMT
31	100001217903	MOODISTATUD_L_EST (16.06.2001)	-	-	X: 6435643.49 Y: 661422.13	OÜ ELKER RMT























\*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

## Kitsenduste asukoht kaardil



## Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	21015	3864099
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	5919247
 lennuvälja kaitsevöönd	Tee avalik kasutus	5	7312463
 raudtee kaitsevöönd			
 teega seotud piirangud			






 lennuvälja kaitsevöönd	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	16569	7312462
 raudtee kaitsevöönd			
 teega seotud piirangud			
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	528	8141870
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	56	8232034
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	332	8273837
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	30	11047564
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	11651989
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	11651996
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	573	12778308
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	1236	12818298
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	13484659
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	13507520
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	252	13933249
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	41	14107498
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	109	14154306
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	28	14290860
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	34	14484506
 maaparandushoiu piirangud	Maaparandushoiu-ala	11	14608809
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	12	14746055

 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	8700	14867663
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	582	14992284

kitsendused\_valjavote\_selgitus

## Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik	Pindala
 Haritav maa	50 904
 Looduslik rohumaa	56 776
 Metsamaa	45 247
 Õuema	4915
 Muu maa	6562



# Maa maksustamishind (maa väärtus)

## Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	85603:002:0013
Adress:	Põlva maakond, Kanepi vald, Mügra küla, Mäe-Hansi
Kogupindala:	164 375 m <sup>2</sup>
Maa maksustamishind:	46 360 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m <sup>2</sup> )	Väärtus (€/m <sup>2</sup> )	Väärtus (€)
Maatulundusmaa haritav maa	Põllumajandusmaa	50 789	0,43	21 839 €
Maatulundusmaa looduslik rohumaa	Põllumajandusmaa (looduslik rohumaa)	75 602	0,22	16 632 €
Maatulundusmaa metsamaa	Metsamaa	26 341	0,16	4 083 €
Maatulundusmaa õuema	Ehitusmaa	4 912	0,72	3 537 €
Maatulundusmaa muu maa	Aktiivse turuta maa (muu maa)	6 731	0,04	269 €

Arvutuskäik hindamismudelite löikes on kajastatud lisas.

## Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Põllumajandusmaa	0,43 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Möju</b>
Algväärtus	0,532 €/m <sup>2</sup>
Püsirohumaa osakaal (1%)	0,000 €/m <sup>2</sup>
Mullaviljakus (35)	0,000 €/m <sup>2</sup>
Pindala (50 789 m <sup>2</sup> )	-0,002 €/m <sup>2</sup>
Liigniiskete muldade osakaal (32%)	-0,044 €/m <sup>2</sup>
Valikunihke korrektsioon	-0,053 €/m <sup>2</sup>
Hindamismudel: Põllumajandusmaa (looduslik rohumaa)	0,22 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Möju</b>
Algväärtus	0,266 €/m <sup>2</sup>
Pindala (75 602 m <sup>2</sup> )	0,001 €/m <sup>2</sup>
Liigniiskete muldade osakaal (32%)	-0,022 €/m <sup>2</sup>
Valikunihke korrektsioon	-0,027 €/m <sup>2</sup>
Hindamismudel: Metsamaa	0,16 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Möju</b>

### Maa-amet

Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn | 665 0600  
maaamet@maaamet.ee | www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098





Inventeerimata metsamaa (Mügra küla) (0,155 €/m <sup>2</sup> ) osa (100%) metsamaa väärtusest	0,155 €/m <sup>2</sup>
Hindamismudel: Ehitusmaa	0,72 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Mõju</b>
Algväärtus	1,73 €/m <sup>2</sup>
Pindala (4 912 m <sup>2</sup> )	-1,01 €/m <sup>2</sup>
Hindamismudel: Aktiivse turuta maa (muu maa)	0,04 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Mõju</b>
Maatulundusmaa muu maa väärtus	0,04 €/m <sup>2</sup>

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4<sup>3</sup> lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“.

Rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa-amet ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee))